

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO



Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 01/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 244/QĐ-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người có tài sản Thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản Thẩm định giá:

Ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi, địa chỉ: Buôn Kdrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk), gồm các tài sản sau:

1/ Thửa số 186, tờ bản đồ số 10, diện tích 335m² đất còn lại (thực tế) xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737879 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 08/12/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi và tài sản trên đất.

2/ Thửa số 355, tờ bản đồ số 10, diện tích 175m² (trong đó có 75m² đất ở, 100m² đất trồng cây lâu năm) đất ở nông thôn, xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737844 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

3/ Thửa số 413, tờ bản đồ số 10, diện tích 350m² (trong đó có 75m² đất ở, 275m² đất trồng cây lâu năm) đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là

xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737845 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

4/ Thửa số 414, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m² (trong đó có 75m² đất ở, 75m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737846 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

5/ Thửa số 415, tờ bản đồ số 10, diện tích 75m² đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737847 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên,

- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản,
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh);
- Lưu VT-HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Thao